



PREVISIÓN DE GASTOS DE COMPRAVENTA / FORMA DE PAGO

PROMOTOR: Villaviñas, S.L.U. CIF: B03457462

08 de Junio de 2026

Referencia .: 5486

Cliente BARCELO VAZQUEZ, MARIA / BERNAL BARCELO, AFRICA BERNAL BARCE

Asesor inmobiliario

Delegación CL Carrer Romani, S/N S/N - 07638 (Ses Salines) - Baleares 648239203

La Urbanización Allure of Sant Jordi by TM está ubicado en Colonia de Sant Jordi, a 300 metros de la playa Els Estanys y la playa de Es Trenc y junto a las Salinas de S'Avall. Este residencial contará con 24 viviendas de diferente tipología: apartamentos con amplio jardín y terrazas, áticos con solárium y dúplex con jardín

Las Playas Allure of Sant Jordi by TM goza de estar ubicado a tan solo 100 metros del mar Mediterráneo. A 200 metros, hay dos calas, la cala Es Marques y la cala Sa Bassa des Cabots. Y a tan solo 300 metros del residencial, están las emblemáticas playas, la playa Els Estanys y la playa Es Trenc, ambas famosas por sus aguas cristalinas turquesas, arenas blancas y junto al Parque Natural Es Trenc – Salobrar. La playa Es Trenc tiene más de 2 kilómetros de extensión junto con pinares, dunas y salinas de fondo en un entorno natural protegido.

Allure of Sant Jordi by TM 1ª Fase

Bloque	Planta	Número	Tipo de inmueble	Dormitorios / Baños	F. Prev. Entrega	Orientación
2	PB	5	DÚPLEX	3/3	Noviembre 2026	
B	PS1	7	APARCAMIENTO ABIERTO CON TRASTERO	0/0	Noviembre 2026	

Inmueble 885.000,00 €

IVA 88.500,00 €

Equipamiento 0,00 €

IVA Equipamiento 0,00 €

Total operación 973.500,00 €

Forma de pago

- Arras 10.000,00 €

- Firma Contrato 292.050,00 €

- Hasta llaves 0,00 €

- Pgos Cuenta 0,00 €

- A llaves 671.450,00 €

Evento	Fecha	Importe
Arras	08.06.2026	10.000,00 €
Contrato	08.07.2026	292.050,00 €
Llaves	30.11.2026	671.450,00 €

Escritura compra-venta 12860.00 € (No financiado)

Puede reservar en la oficina TM más cercana o mediante transferencia a Villaviñas, S.L.U. Plaza José Luis Serna 1, 03184 Torreveija (Alicante), España

Entidad: 0182 CCC: 0200004625 / IBAN: ES8101828988030200004625 / Swift: BBVAESMMXXX. Todas las cantidades entregadas serán garantizadas conforme a la ley.

Esta previsión de gastos no supone documento contractual y se refiere a la vivienda disponible en stock en la fecha del documento. Condiciones de pago válidas hasta el 15.06.2026. Tipo de interés no vinculante, sujeto a estudio.

En el precio indicado de la vivienda está incluida la gestión de los servicios de agua y luz de la vivienda indicada.

No incluidos gastos de compraventa tales como el Impuesto de Actos jurídicos documentados, gastos notariales e inscripción en el Registro de la Propiedad, que irán a cuenta de la parte compradora; así como cualquier otro que conlleve la constitución de hipoteca. El impuesto de plusvalía, irá a cuenta de la parte vendedora.

Si desea hacernos alguna consulta no dude en ponerse en contacto con nosotros a la dirección indicada en horario comercial o sábados, domingos y festivos en el 902 15 15 12.

Gracias por confiar en TM GRUPO INMOBILIARIO.